

舟山市招标投标工作领导小组办公室文件

舟招组办〔2014〕5号

关于印发《舟山市小额工程建设项目 简易招标投标办法》的通知

市招标投标领导小组成员单位：

现将《舟山市小额工程建设项目简易招标投标办法》印发给你们，请认真贯彻实施。

舟山市招标投标工作领导小组办公室

2014年6月3日

抄送：市招标投标中心，各县（区）招标办，各功能区招标办。

舟山市招标投标工作领导小组办公室

2014年6月6日印发

舟山市小额工程建设项目简易招标投标办法

第一条 为进一步规范和优化我市小额工程建设项目招标投标工作流程，提高招标投标工作效率，依据有关法律法规和我市实际，制定本办法。

第二条 政府投资、国有资金控股或占主导地位的工程建设项目，即施工单项合同估算价在 200 万元以下、50 万元（含）以上的，重要设备、材料等货物的采购单项合同估算价在 100 万元以下、50 万元（含）以上的，勘察、设计、监理等服务的采购单项合同估算价在 50 万元以下、20 万元（含）以上的，适用本办法。

第三条 小额工程建设项目简易招标投标活动应坚持公开、公平、公正和诚实信用的原则，在招投标统一平台进行。

第四条 参与小额工程建设项目招标的投标人可为注册地在舟山、符合相关资质要求的企业。已建立承包商预选库名录的，应从注册在舟山的名录内企业中选取。

第五条 小额工程建设项目招标包括简易公开招标、简易邀请招标、竞争性谈判等方式。小额工程建设必须招标的项目，应通过简易公开招标的方式，确定中标人；因特殊情况，招标人提出，经招投标综合管理部门审核，可采用简易邀请招标、竞争性谈判等方式，确定中标人。

第六条 简易公开招标

（一）招标人（招标代理机构）应当制作简易的招标文件，

招标文件内容主要包括招标公告、投标人须知《前附表》、评标办法和合同主要条款等，经招投标综合管理部门备案后，发布招标公告。招标公告除应当载明《招标投标法》规定的内容外，还应包括工程控制价及下浮区间。招标公告在市（区）招投标网站上发布，发布时间不少于3个工作日；

（二）投标人根据公告要求报名并获取招标文件和工程预算或工程量清单。

（三）投标人根据招标文件准备投标资料，投标资料提交截止日期自公告发布截止之日起至提交投标资料截止之日，最短不得少于3日，如截止日为节假日时，时间顺延。投标人如对招标文件有异议，应在投标截止时间前2日提出，招标人应当自收到异议之日起1日内作出答复。招标人对招标文件进行必要的澄清或者修改，澄清或者修改的内容对投标人准备投标资料有实质性影响的，应在投标截止时间前在原公告发布媒介上发布，投标截止时间顺延。至投标截止日投标人不足2家时，可直接发包给投标人。

（四）开、评标由招标人（招标代理机构）主持，邀请所有投标人参加，按相关要求和流程执行；

（五）评标办法：

方法一：招标人（招标代理机构）对投标人按招标文件要求提交的投标资料进行符合性审查，招标人在已公布的下浮区间内，设定若干个下浮率，随机抽取一个下浮率作为最终的下浮率，将代表投标单位的号码（开标时，投标单位按提交投标材料的先

后顺序随机抽取)放入摇号机内,由招标人代表随机抽取二个号码,第一个抽中的投标单位即为第一中标候选人,第二个为第二中标候选人。若第一中标候选人放弃中标,第二中标候选人为中标人。

方法二:招标人(招标代理机构)对投标人按招标文件要求提交的投标资料进行符合性审查,审查合格且报价在下浮区间内的报价最低者为中标候选人,在下浮区间内最低报价在2人以上,则通过摇号的方式确定中标候选人,第一次摇中者为第一中标候选人,第二次摇中者为第二中标候选人。

方法三:招标前,招标人从专家库中随机抽取专家组成审价小组,在平台内对依施工图编制的工程预算或工程量清单编制进行审查,确定工程控制价和下浮区间。开标时,招标人(招标代理机构)对投标人按招标文件要求提交的资料进行符合性审查,招标人在已公布的下浮区间内随机抽取一个下浮率并作为最终下浮率,将代表投标单位的号码放入摇号机内,第一个抽中的投标单位即为第一中标候选人,第二个为第二中标候选人。

若摇(抽)中的第一中标人放弃中标,第二中标候选人为中标人;以上方法供招标人参考,招标人可在招标文件中提出更为简便和合理的评标办法。

(六)评标完成后,招标人(招标代理机构)应当将经相关人员签字的招投标情况报告报市招投标综合管理部门备案。

第七条 简易邀请招标

(一)招标人(招标代理机构)应当制作简易的招标文件,

招标文件内容主要包括投标邀请函、投标人须知《前附表》、评标办法和合同主要条款等，经招投标综合管理部门备案后，向 3 家以上的单位发放投标邀请函。投标邀请函除应当载明《招标投标法》规定的内容外，还应包括工程控制价及下浮区间。

(二) 投标人根据邀请函要求报名并获取招标文件和工程预算或工程量清单。

(三) 投标人根据招标文件要求准备投标资料，投标截止日期自邀请函发出之日起至投标截止日，最短不得少于 3 日，如截止日为节假日时，时间顺延。

后面流程和操作办法同简易公开招标。

第八条 竞争性谈判

(一) 招标人(招标代理机构) 招标人(招标代理机构) 应当制作简易的竞争性谈判文件，竞争性谈判文件内容主要包括投标邀请函、投标人须知《前附表》、评标办法和合同主要条款等，经招投标综合管理部门备案后，向 2 家以上的单位发放投标邀请函。投标邀请函除应当载明《招标投标法》规定的内容外，还应包括工程控制价及下浮区间。

(二) 投标人根据邀请函要求报名并获取竞争性谈判文件和工程预算或工程量清单。

(三) 投标人根据竞争性谈判文件要求提交相关资料，投标截止日期自邀请函发出之日起至投标截止之日，最短不得少于 3 日。

(四) 开、评标由招标人(招标代理机构) 主持，邀请所有

投标人参加，按相关要求和流程执行。

(五) 按相关规定组成竞争性谈判小组(3人以上),竞争性谈判小组对投标人提交的投标文件按竞争性谈判要求进行符合性审查。

投标人第一次报价均为工程控制价下浮区间的最大下浮率,则通过摇号或抽签的方式确定中标人,第一次摇中者为第一中标候选人,第二次摇中者为第二中标候选人,依次类推。

所有投标人第一次报价在工程控制价下浮区间内但未达最大下浮率,谈判小组轮流与投标人进行谈判,谈判结束后,各投标人第二次报价(最终报价)在下浮区间内且下浮率最大者为第一中标人,依次类推;当第二次报价在下浮区间内且最大下浮率的投标人在2家以上时,第一次报价低者为第一中标候选人,如第一次报价相同则通过摇号或抽签的方式决定中标人,第一次摇中者为第一中标候选人,第二次摇中者为第二中标候选人,依次类推。

(六) 竞争性谈判完成后,谈判小组应当向招标人提交书面报告和中标人名单,并标明中标人顺序。

(七) 招标人将经相关人员签字的竞争性谈判情况报告报市招投标综合管理部门备案。

第九条 工程控制价及下浮区间的审核由市(区)造价中心或行业定额造价管理机构审核确定;

市(区)造价中心或行业定额造价管理机构审核工程控制价时没有明确下浮区间,下浮区间可由招标人按各行业的规定自行

确定；

工程建设项目造价审核不在市（区）造价中心或行业定额造价管理机构的审核范围或相关审核机构没有成立，招标人可在招标前，从专家库中随机抽取专家组成审价小组在招投标平台内对依施工图编制的工程预算或工程量清单编制进行审查，确定工程控制价和下浮区间。

第十条 招标人（招标代理机构）携带相关资料（所需资料按招投标中心的相关规定执行）到各级招投标中心办理相关手续，预定开、评标场地，抽取评标专家，组成竞争性谈判小组。各级招投标中心应建立和完善项目及企业信息。

第十一条 开标时，投标人的投标报价如高于工程控制价或下浮率不在下浮区间内，应否决其投标。

第十二条 行政监督部门应按各自职能加强工程工程质量和安全等方面的监督和管理，如职能已下放各功能区，则按有关规定执行；市招投标协会配合市招投标综合管理部门做好服务工作。

第十三条 本办法由舟山市招投标工作领导小组办公室负责解释。

第十四条 本办法自公布之日起施行。